



Concessie duurzaam kamperen in de natuur

Natuurinvest wenst een nieuwe concessie te verlenen voor een aantal terreinen van Natuur en Bos. Geïnteresseerde partners kunnen op deze terreinen tenten en andere accommodatie plaatsen om een duurzaam kampeerproject uit te rollen. Een concessie is mogelijk voor één of meerdere van deze terreinen.

Geïnteresseerden kunnen hun interesse kenbaar maken bij Natuurinvest.

Startdatum
1 juli 2021 of 1 juli 2022

Terreinen waar duurzaam kamperen in tenten kan ingericht worden

Contactgegevens
Raf Somers
raf.somers@vlaanderen.be
0474 74 15 68

Concessie van openbaar domein voor duurzaam kamperen in de natuur

Concessiedossier ref: 1/03/2021

Inhoud

1.	Algemene bepalingen	5
1.1.	Concessieverlenende instantie	5
1.2.	Beschrijving van de in concessie te geven gronden.....	5
1.	Zonnebeke	5
2.	De Pinte - Parkbos	6
3.	Sint-Pieters-Leeuw - Groenenberg	6
4.	Opoeteren – De Limon	7
5.	Alden Biesen - Bilzen	7
6.	Kasteel van Horst - St Pieters Rode	8
7.	Chartreuzenbos - Holsbeek.....	8
8.	Magrijsbos Huldenberg.....	9
9.	Aan de oever van de Demer - Diest.....	9
10.	Ravels	10
1.3.	Optioneel: gebruik merk “Buitengewoon Kamperen”	10
1.	Kader	10
2.	Voorwaarden voor gebruik van het merk Buitengewoon Kamperen.....	11
3.	Commissie	12
1.4.	Voorwaarden voor de concessie	12
1.	Looptijd	12
2.	Invulling.....	12
3.	Duurzaamheid	13
4.	Juridische aspecten	13
5.	Communicatie	14
1.5.	Procedure	14
1.6.	Bijkomende informatie	15
2.	Procedurevoorschriften.....	15
2.1.	Toelaatbaarheidsvoorwaarden.....	15
2.2.	Beoordelingscriteria.....	16
1.	Inhoudelijke kwaliteit.....	16
2.	Financiële bijdrage	16
3.	Financiële haalbaarheid	16
4.	Duurzaamheid	17
2.3.	Inhoud en vorm van de offerte	17
2.4.	Indiening van de bieding	17
3.	Randvoorwaarden.....	18
4.	Contractuele bepalingen.....	18
4.1.	Algemeen.....	18
4.2.	Bevoegde rechtbanken	18

5. Bijlagen..... 18

1. Algemene bepalingen

1.1. Concessieverlenende instantie

Als concessiegever treedt op Natuurinvest, met burelen te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75. Natuurinvest werd opgericht bij de decreet van 19 mei 2006 en heeft de rechtsvorm aangenomen van een Eigen Vermogen, zijnde een rechtspersoonlijkheid sui generis.

Krachtens artikel 31, 1° en 2° van het decreet van 19 mei 2006 heeft Natuurinvest onder meer tot doel de sociaal economische valorisatie in het kader van duurzaam beheer van de domeinen die in het beheer zijn van het Agentschap Natuur en Bos en die eigendom zijn van het Vlaamse gewest.

Natuurinvest treedt op ter valorisatie van de in artikel 1.2. omschreven goederen.

1.2. Beschrijving van de in concessie te geven gronden

De in concessie te geven gronden, hierna genoemd de “goederen”, behoren tot het openbaar domein, eigendom van het Vlaamse gewest,. Natuurinvest verleent in dit kader een concessie van openbaar domein, zijnde een precair recht in hoofde van een derde dat ten allen tijde ad nutum herroepbaar is en dat deze derde toelaat op het openbaar domein een private activiteit uit te oefenen.

De goederen zijn gelegen op volgende locaties:

1. Zonnebeke

Capaciteit: maximum 10 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 60 gasten

Adres: Kranenburgstraat 4 , 8980 Zonnebeke

Coördinaten: 50°49'26"N 2°57'25"E

Parking: op het terrein aan de loods

Troef: ligging middenin Ieperboog, nabij Museum Passchendaele 1917 en Tyne Cot Cemetery



2. De Pinte - Parkbos

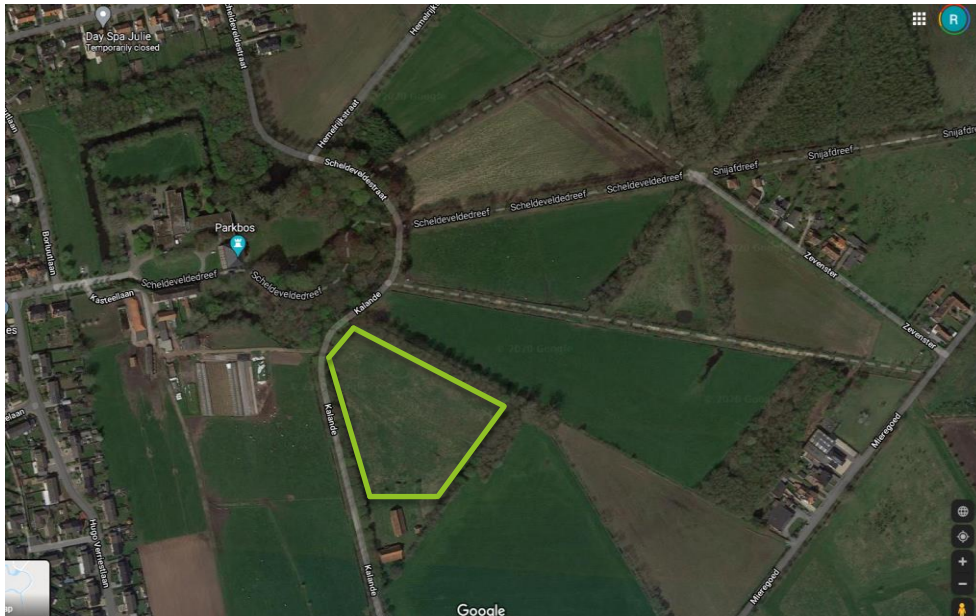
Capaciteit: maximum 12 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 72 gasten

Adres: Kalande, 9840 De Pinte

Coördinaten: 50°59'34.3"N 3°40'01.4"E

Parking: langs het pad aan het terrein

Troef: ligging in Parkbos nabij Gent



3. Sint-Pieters-Leeuw - Groenenberg

Capaciteit: maximum 10 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 60 gasten

Adres: Domein Groenenberg, Konijnestraat 172B, 1602 Vlezenbeek

Coördinaten: 50°48'16.3"N 4°12'40.1"E

Parking: Aan de ingang van het park op 1000 meter

Troef: ligging in kasteelpark van Groenenberg en bij kasteeldomein van Gaasbeek

Extra: in kasteel Groenenberg zijn vergaderruimtes te huur voor eventuele binnenactiviteiten



4. Opoeteren - De Limon

Capaciteit: maximum 15 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 90 gasten

Adres: Heuvelsven, 3680 Opoeteren

Coördinaten: 51°01'12.0"N 5°38'35.8"E

Parking: langs de weg aan het terrein

Troef: ligging in Nationaal Park Hoge Kempen



5. Alden Biesen - Bilzen

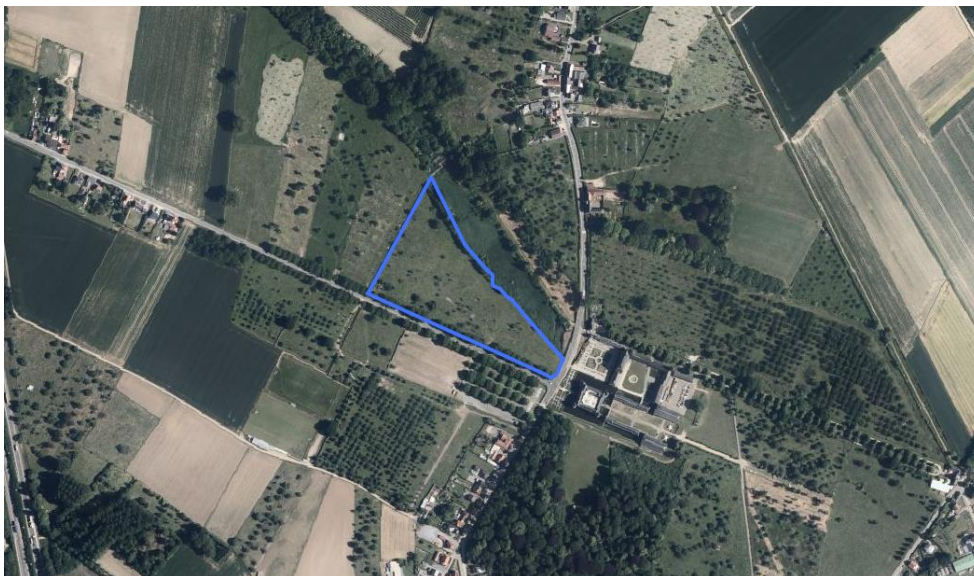
Capaciteit: maximum 15 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 90 gasten

Adres: Kasteelstraat 6, 3740 Bilzen

Coördinaten: 50°50'35.0"N 5°31'03"E

Parking: op het terrein

Troef: ligging aan kasteel/landcommanderij Alden Biesen



6. Kasteel van Horst - St Pieters Rode

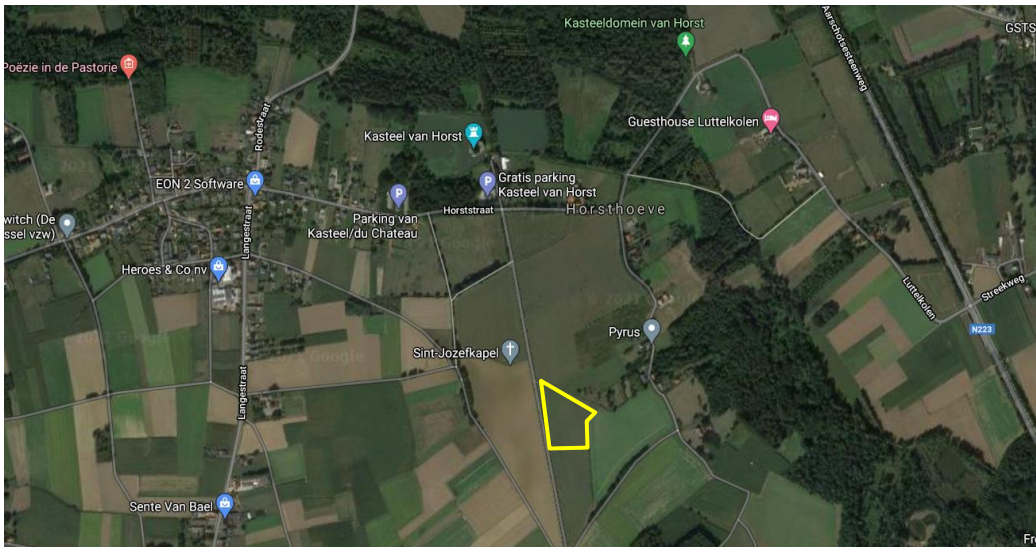
Capaciteit: maximum 15 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 90 gasten

Adres: Peerse, St-Pieters Rode, 3220 Holsbeek

Coördinaten: 50°55'40.2"N 4°50'05.6"E

Parking: op het terrein zelf

Troef: ligging nabij het kasteel van Horst, op het hoogste punt van de omgeving met een uitzicht van 360°.



7. Chartreuzenbos - Holsbeek

Capaciteit: maximum 15 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 90 gasten

Adres: Dutselhoek 47, 3220 Holsbeek

Coördinaten: 50°54'50.1"N 4°46'41.5"E

Parking: Laden en lossen op 200 meter op een weide. Daarna parkeren op ander terrein op 1 km.

Troef: ligging nabij de natuuroase in het Chartreuzenbos; prachtig uitzicht op het hageland



8. Magrijsbos Huldenberg

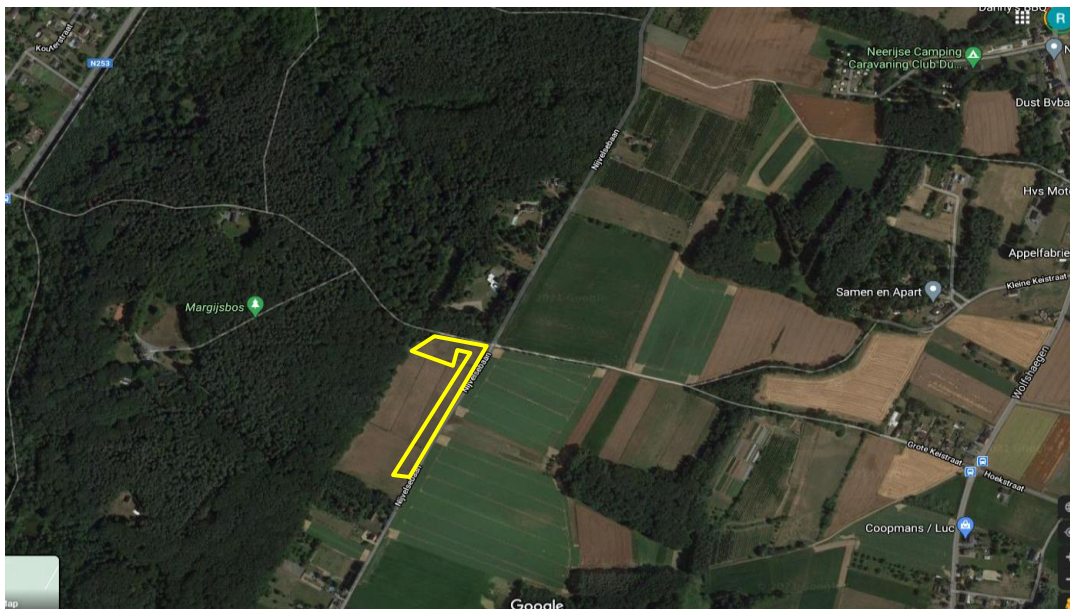
Capaciteit: maximum 12 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 72 gasten

Adres: Margijsbosweg 2, 3040 Huldenberg

Coördinaten: 50°47'54.7"N 4°36'49.7"E

Parking: op het terrein

Troef: Rustig gelegen, prachtig uitzicht, mooie fiets-, wandel-, MTB- en looproutes



9. Aan de oever van de Demer - Diest

Capaciteit: maximum 12 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 72 gasten

Adres: Leigrachtstraat, 3293 Kaggevinne (Diest).

Coördinaten: 50°59'25.9"N 5°01'47.1"E

Parking: op het terrein op 250 meter van het kampeerterrain

Troef: Aan de Demer met mogelijkheid tot kayak of kano



10. Ravels

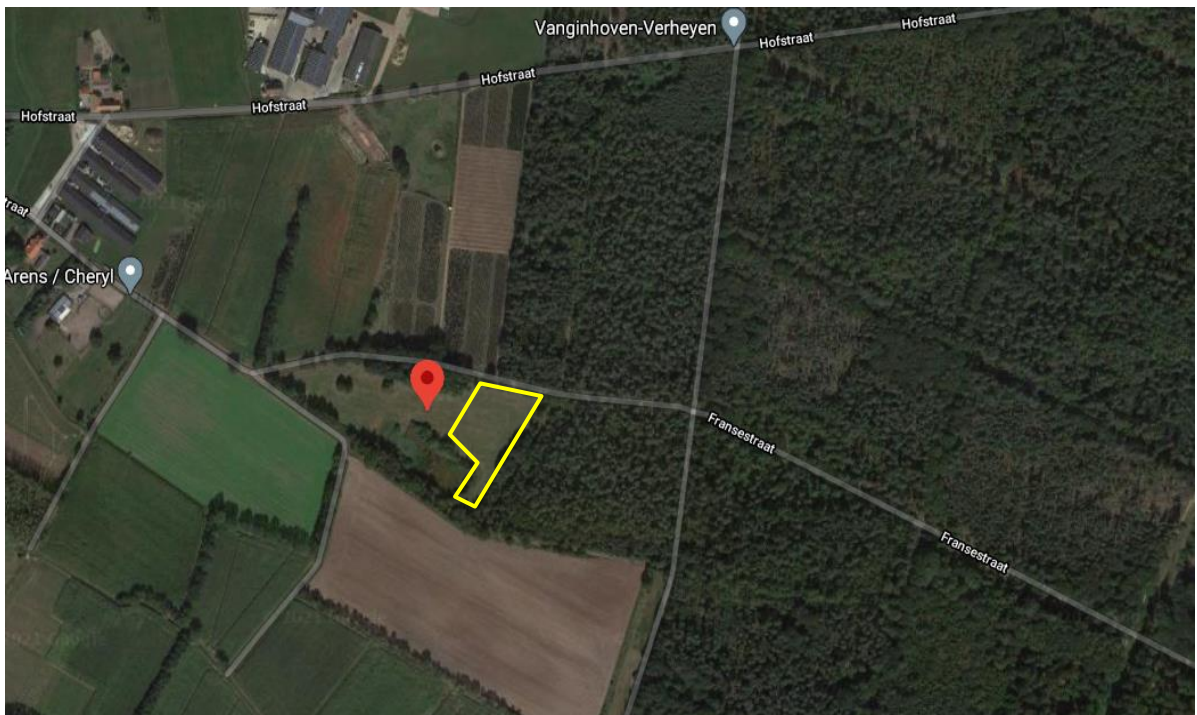
Capaciteit: maximum 10 tenten van maximum 6 personen, in totaal maximum 60 gasten

Adres: Fransestraat, 2380 Ravels

Coördinaten: 51°23'20.2"N 5°02'24.2"E

Parking: Aan de kerk, op 2 km

Troef: Het Gewestbos Ravels, een ideaal gebied om de natuur te beleven. En voor ieder wat wils, er zijn ruit- en menroutes, een MTB-parcours, toegang voor mushers (sledehonden) en geocachers. Uiteraard zijn wandelaars en fietsers ook welkom.



1.3. Optioneel: gebruik merk “Buitengewoon Kamperen”

1. Kader

Door de komst van COVID-19 schrapten veel Belgen in 2020 onverwacht hun vakantieplannen in het buitenland. Heel wat landgenoten gingen op zoek naar een vakantie in eigen land.

Daarnaast werd sinds de coronacrisis ook recreatie in de natuur belangrijker. De Vlaamse natuurgebieden werden druk bezocht door wandelaars, fietsers en andere recreanten.

Uit deze bijzondere situatie rees het idee om beide zaken te combineren. Er werd een product uitgewerkt waarbij Natuurinvest de natuurgebieden van Natuur en Bos open zette om er gecontroleerd te kamperen. Buitengewoon Kamperen was geboren en werd als product van Natuur en Bos in de markt gezet.

De website <https://buitengewoonkamperen.be/> werd gebouwd en biedt kampeerders de kans om informatie te lezen over Buitengewoon Kamperen en de verschillende locaties en een boeking te doen met onmiddellijke online betaling.

Voor de reservering van een tent wordt het online boekingsysteem van Camping Care gebruikt: <https://www.camping.care/nl>. Dit systeem omvat de registratie van de boekingen, de betalingen via Mollie, een planningsrooster waarin makkelijk wijzigingen kunnen worden doorgevoerd, gepersonaliseerde e-mailtrajecten voor klanten, opmaak van facturen, rapportering, dagelijkse mails naar partners met de bezetting van de tenten enz...

Het merk Buitengewoon Kamperen werd ook in de markt gezet met een mediacampagne. De naamsbekendheid is groot. Enkele resultaten:

- 106.935 bezoekers website, 2563 volgers op facebook en 2131 op Instagram. Dat alles op slechts 3 maanden tijd!
- Buitengewoon Kamperen haalde het VRT en VTM nieuws, alle regionale tv-zenders en de meeste kranten.
- Buitengewoon Kamperen verscheen op talloze blogs en posts van influencers (enkele betalend of in ruil voor een gratis overnachting), op Uit in Vlaanderen/Brussel, op talloze provinciale toeristische kanalen (Nationaal Park Hoge Kempen, Toerisme Limburg, Flanders Fields, ...) en in de meeste magazines (Libelle, Flair, Feeling, ...).

Buitengewoon Kamperen omvatte 128 tenten in 13 tipidorpen in 2020. Er werden 2681 reservaties gemaakt voor een totaal van 9617 gasten (gemiddeld 3,6 gasten per tent). Dit resulteerde in een omzet van 208,000 euro.

In totaal werden 3833 nachten geboekt (1,4 nachten per reservatie). Door het beperkte comfort verbleven de gasten slechts korte tijd in onze accommodaties.

De gasten van Buitengewoon Kamperen waren voornamelijk volwassenen met jonge kinderen en weinig tieners. Ze kwamen voornamelijk uit de provincies Vlaams-Brabant, Antwerpen en Oost-Vlaanderen en veel minder van West-Vlaanderen en Limburg.

2. Voorwaarden voor gebruik van het merk Buitengewoon Kamperen

De kandidaat kan zijn/haar initiatief onder het merk Buitengewoon Kamperen schuiven. Dit wil zeggen dat hij/zij kan communiceren onder de noemer van Buitengewoon Kamperen en zo kan meegenieten van de naamsbekendheid en het opgebouwde klantenbestand. Buitengewoon Kamperen wordt in de markt gezet als een product van Natuur en Bos in samenwerking met de concessionaris.

De in concessie genomen goederen worden op de website van Buitengewoon Kamperen opgenomen en de boekingen gebeuren ook via deze weg. De kandidaat kan aangepaste teksten aanleveren voor de locatiepagina en kan een eigen prijzenbeleid bepalen.

Natuurinvest zorgt voor opvolging en betalingen van de boekingen en klantencontacten rond reserveringen. Natuurinvest beheert de e-mailbox buitengewoon.kamperen@vlaanderen.be en beantwoordt alle mails binnen 48u.

Natuurinvest beheert de Facebookpagina en Instagrampagina van Buitengewoon Kamperen en zorgt voor wekelijkse nieuwe content.

De concessionaris zorgt ervoor dat elke locatie elke dag wordt gecontroleerd om na te gaan of enkel gasten met een reservering in de tenten verblijven, of de gasten zich aan de regels houden en of de tenten in orde zijn. De concessionaris heeft ook de verantwoordelijkheid om te zorgen dat elke tent voor gebruik gepoetst en eventueel ontsmet is (indien gangbare regelgeving rond Corona).

Het concept van de kandidaat moet passen in het concept Buitengewoon Kamperen: basic kamperen in de natuur volgens het leave-no-trace-principe. Het kampeerreglement van Buitengewoon Kamperen is steeds van toepassing: <https://buitengewoonkamperen.be/kampeerreglement>.

3. Commissie

Voor het gebruik van de merknaam Buitengewoon Kamperen, de website, de communicatie, het boekingsstelsel en de opvolging van de reserveringen, betaalt de concessionaris een commissie van 20% van de omzet, exclusief btw. Alle inkomsten van de reserveringen via <https://buitengewoonkamperen.be/> worden via Mollie naar de rekening van Natuurinvest overgemaakt. Natuurinvest betaalt maandelijks het saldo van de concessionaris uit na afhouding van de commissie.

1.4. Voorwaarden voor de concessie

1. Looptijd

De goederen zijn beschikbaar vanaf 15 juni 2021 tot en met 10 oktober 2021 en vanaf 15 juni 2022 tot en met 10 oktober 2022. De commerciële activiteiten mogen doorgaan van 1 juli tot en met 30 september.

De kandidaat-concessionaris heeft de keuze om een offerte in te dienen voor één of meer van de goederen en dit voor één of twee kalenderjaren (2021 en/of 2022).

Na positieve evaluatie in het najaar van 2022 kan de concessie mogelijk verdergezet worden. Dit kan met dezelfde goederen of met andere goederen zijn, dus op andere locaties. Natuurinvest geeft daar op dit moment nog geen enkele garantie voor, maar streeft wel naar duurzame samenwerkingen.

2. Invulling

De goederen mogen gebruikt worden voor een commerciële uitbating die duurzaam kamperen in de natuur toelaat. Op elk van de in 1.2. genoemde locaties mogen maximum 15 al dan niet bemeubelde tenten geplaatst worden. Deze kunnen verhuurd worden met een minimale verblijfsduur van één nacht en een maximale verblijfsduur van 15 nachten. De concessionaris is verantwoordelijk voor het opvolgen van de boekingen en de controle ter plaatse.

Naast een tent is de concessionaris verplicht minstens volgende infrastructuur te voorzien:

- Ecologische droogtoiletten
- Proper water
- Ecologische douches
- Een opvangbak/-vat voor afvalwater

De goederen worden uitgebaat volgens het 'leave no trace'-principe. Na gebruik van de goederen mag er geen drastische verandering merkbaar zijn. Er mogen bijvoorbeeld geen permanente structuren gebouwd of geïnstalleerd worden, de beplanting moet intact blijven en er mogen geen kuilen gegraven worden. Alle infrastructuur, afval en materialen worden voor 10 oktober verwijderd, zodat de

goederen terug in hun originele staat opgeleverd worden. De concessionaris is verantwoordelijk voor elke beschadiging aan de vegetatie en aan de goederen in het algemeen, voortvloeiend uit de commerciële uitbating. Beschadigingen en tekorten zullen door de concessionaris worden hersteld of vergoed.

Het domein kan door onvoorziene, plaatselijke weersomstandigheden (onweer of hevige wind enz.) geheel of gedeeltelijk worden gesloten om redenen van veiligheid of brandgevaar. De concessionaris kan in geen geval Natuurinvest of de Vlaamse overheid hiervoor aansprakelijk stellen en een schadevergoeding eisen.

3. Duurzaamheid

We hechten voor deze concessie een groot belang aan duurzaamheid. Dit houdt minstens in:

- Dieren worden niet lastiggevalen, planten en bomen worden niet beschadigd en er wordt geen afval achtergelaten in de natuur.
- Afvalwater wordt niet in de natuur geloosd, maar opgevangen en verwijderd van de locatie.
- Verplaatsingen te voet of met de fiets worden gestimuleerd. De wagen parkeren kan enkel op de daartoe voorziene parking en dus niet naast de tent.
- De rust en stilte wordt gerespecteerd zodat de omgeving niet verstoord wordt. Luide muziekinstallaties zijn verboden.
- De toiletten zijn composttoiletten met zagemeel, dus geen chemische toiletcabines.
- Er wordt zuinig omgesprongen met water.
- Afval wordt zo veel mogelijk beperkt. Voorbeeld: geen ontbijt voorzien met wegwerpplastic.

4. Juridische aspecten

Om alle toeristen in Vlaanderen veiligheid en basiskwaliteit te garanderen en de uitbaters een wettelijk kader te geven, is er het Vlaamse logiesdecreet. Wie toeristen laat overnachten, moet vanaf 1 april 2017 voldoen aan de regels van dit nieuwe logiesdecreet. Eenvoud, flexibiliteit en vertrouwen zijn de hoofdprincipes. Toerisme Vlaanderen staat klaar om je als uitbater te adviseren en aan te moedigen om van jouw logies een succes te maken.

Er zijn 7 verplichte basisvoorwaarden:

- Er is een brandveiligheidsattest dat bewijst dat het logies voldoet aan specifieke brandveiligheidsnormen.
- Het logies is voldoende proper en onderhouden.
- Er is een verzekering voor brand en burgerlijke aansprakelijkheid voor het logies én de uitbating.
- De uitbater of de persoon die de dagelijkse leiding heeft, is niet veroordeeld voor misdrijven.
- Het logies wordt minstens voor één overnachting aangeboden (dus niet per uur).
- De uitbater heeft een eigendomsbewijs, of een huurovereenkomst die toelaat het logies uit te baten.
- De informatie over het logies is waarheidsgetrouw.

Brandveiligheid is een essentiële voorwaarde waaraan elk logies in Vlaanderen moet voldoen. Het logiesdecreet bepaalt dat elke uitbater van een logies een brandveiligheidsattest in de lade moet hebben liggen. Of het logies aangemeld of erkend is, maakt daarbij niet uit.

Elk logies moet beschikken over een positief brandveiligheidsattest. Logies moeten voldoen aan specifieke brandveiligheidsnormen. Die zijn beschreven in de bijlagen¹ bij het uitvoeringsbesluit over brandveiligheid.

De concessionaris staat in voor goede contacten met de gemeente en volgt alle wettelijke reglementaire voorschriften, zoals het gemeentelijk politiereglement. Voor elke locatie moet bij de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor de beoogde activiteiten. Natuurinvest heeft reeds contact opgenomen met de betrokken gemeenten. Gelieve Natuurinvest te contacteren voor een laatste stand van zaken voordat u zelf contact opneemt met de betrokken gemeente.

Geplande werken of activiteiten mogen geen vermijdbare schade aan de natuur veroorzaken. Om na te gaan of er schade zal zijn aan de natuur moet een natuurtoets gedaan worden. Daarin wordt bekeken welke maatregelen opgelegd worden om de schade te voorkomen, te beperken of te herstellen. De concessionaris moet een beschrijvende nota opstellen. Aan de hand van deze nota, bijkomende informatie (biologische waarderingskaart,..) en eventueel een plaatsbezoek maakt Natuur en Bos een afweging. Dat is de natuurtoets. Natuurinvest zal de concessionaris begeleiden in dit proces.

De basisvoorwaarde van de natuurtoets is het stand-still principe, dat inhoudt dat de natuur in geen geval achteruit mag gaan. De algemene zorgplicht en de ecologische compensatie ondersteunen dit principe. Volgens de zorgplicht moet iedereen zorg dragen voor de natuur zodat die geen onherstelbare schade lijdt. Is er toch schade, dan moet de natuur volgens de ecologische compensatie hersteld worden.

Gezien het verkrijgen van de nodige vergunningen niet in handen ligt van de concessieverlenende overheid, kan Natuurinvest geen garantie verstrekken over het al dan niet verkrijgen van de nodige vergunningen. Het niet verkrijgen van de nodige vergunningen zal dan ook op geen enkele wijze aanleiding kunnen geven tot welkdanig verhaal of vordering tegen Natuurinvest.

5. Communicatie

De concessionaris zal in de voornaamste communicatiekanalen (website, persbericht, flyers,...) vermelden dat de activiteit plaatsvindt op terreinen van het Agentschap Natuur en Bos. Waar mogelijk wordt het logo van Natuur en Bos gebruikt.

1.5. Procedure

Huidig document bevat de procedurevoorschriften en de contractuele voorwaarden voor de concessie van de goederen. Natuurinvest legt geen specifieke voorwaarden op wat betreft de wijze waarop de concessionaris gebruik maakt van dit precaire recht, behalve de in dit dossier opgenomen verduidelijkingen voor het gebruik van de goederen.

Huidige concessie is niet onderworpen aan de bepalingen van de wetgeving inzake overheidsopdrachten, maar Natuurinvest zal de concessie organiseren via een objectieve en transparante procedure met mededinging en zal zich hierbij laten leiden door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

¹https://www.toerismevlaanderen.be/sites/toerismevlaanderen.be/files/assets/logiesdecreet/brandveiligheid/20170317_BVR_LD_brandveiligheid_Bijl2.pdf

In de concessieprocedure worden de volgende stappen voorzien met indicatieve timing:

1. Natuurinvest doet een aankondiging tot kandidaatstelling op de website van Natuurlocaties
2. De terreinen kunnen vrij bezocht worden
3. De geïnteresseerden kunnen een concessiedossier opvragen bij Natuurinvest en een bieding doen. De uiterste datum voor het indienen van een bieding is vastgelegd op 31 maart 2021 om 11u.
4. Natuurinvest voert onderhandelingen met één of meerdere gegadigden die een biedingsdossier hebben ingediend overeenkomstig huidig concessiedossier.
5. Natuurinvest sluit een concessieovereenkomst af met de weerhouden kandidaat of kandidaten.

1.6. Bijkomende informatie

Bijkomende vragen kunnen via e-mail of telefonisch worden gesteld aan de heer Raf Somers: raf.somers@vlaanderen.be of 0474 74 15 68.

2. Procedurevoorschriften

2.1. Toelaatbaarheidsvoorwaarden

Kunnen uitgesloten worden van de procedure, de kandidaten:

- 1) die in staat van faillissement of van vereffening verkeren, die hun werkzaamheden hebben gestaakt of die een gerechtelijk akkoord hebben bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- 2) die aangifte hebben gedaan van faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of die het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- 3) die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn geweest voor een misdrijf dat de beroepsmoraal aantast;
- 4) die bij hun beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
- 5) die niet in orde zijn met hun bijdragen aan de sociale zekerheid;
- 6) die niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen in overeenstemming met de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- 7) die zich in ernstige mate hebben schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

Het bewijs van het tegendeel wordt door de kandidaten geleverd door voorlegging van een verklaring op eer.

Wanneer de aanvraag tot deelneming uitgaat van een combinatie dienen de gevraagde documenten voor elk lid van de combinatie te worden ingediend.

De kandidaten tonen tevens aan te beschikken over voldoende financiële draagkracht door neerlegging van hun laatste drie jaarrekeningen hetzij door voorlegging van een document van een

erkende financiële instelling waarin wordt geattesteerd dat de kandidaten beschikken over een voldoende financiële draagkracht om de verplichtingen van de concessieovereenkomst na te leven;

De kandidaten tonen tevens aan met alle mogelijke middelen dat zij beschikken over een voldoende technische bekwaamheid.

2.2. Beoordelingscriteria

De offertes van de geselecteerde kandidaten worden beoordeeld op grond van de volgende beoordelingscriteria:

1. Inhoudelijke kwaliteit (30/100);
2. Financiële bijdrage (30/100)
3. Financiële haalbaarheid (20/100);
4. Duurzaamheid (20/100);

1. Inhoudelijke kwaliteit

De inhoudelijke kwaliteit van de bieding wordt beoordeeld aan de hand van het concept dat wordt voorgesteld door de kandidaat en aan de hand van de voorstelling van de kandidaat en zijn/haar motivatie om dit goed in concessie te nemen. Het concept dient in overeenstemming te zijn met de doelstellingen van Natuurinvest en de voorwaarden uit punt 1.4.

De kandidaat stelt in het concept ook duidelijk of hij/zij al dan niet gebruik wil maken van het merk "Buitengewoon Kamperen", zoals gesteld in punt 1.3. De keuze om al dan niet van deze optie gebruik te maken zal geen invloed hebben op de beoordeling.

Kandidaten die één concept op meerdere locaties willen realiseren zullen daarvoor hoger beoordeeld worden dan kandidaten die hetzelfde concept slechts op één locatie willen realiseren.

De bieding die een quotering behaalt lager dan 15/30 op inhoudelijke kwaliteit wordt ambtshalve als onregelmatig beschouwd en kan niet meer verder in aanmerking genomen worden.

2. Financiële bijdrage

De kandidaat stelt voor wat een billijke concessievergoeding zou zijn voor de goederen en verwerkt deze vergoeding als kost in het financieel plan. Deze vergoeding is een vast bedrag voor de volledige periode en kan dus niet afhankelijk gemaakt worden van de bezetting. Voor elke locatie wordt een concessievergoeding voorgesteld.

3. Financiële haalbaarheid

De bieding wordt beoordeeld op grond van een gedetailleerd financieel plan, gerekend over een periode van 1 of 2 jaar. De kandidaat mag vrijblijvend ook een plan maken voor de daarop volgende 5 jaar.

De kosten voor het project worden zo gedetailleerd mogelijk opgegeven. Er wordt duidelijk weergegeven welke kosten investeringen zijn, die slechts eenmalig moeten worden gemaakt.

Het financieel plan omvat daarnaast ook minstens een prijzenbeleid, een inschatting van de inkomsten en het uiteindelijke resultaat.

De beoordeling houdt rekening met de volledigheid van het plan en de haalbaarheid.

4. Duurzaamheid

Duurzaamheid is een grote meerwaarde voor de concessie en de omgeving. De rechtstreekse of onrechtstreekse impact op het milieu, de maatschappij en de economie zijn dus een belangrijk beoordelingscriterium. De kandidaat besteedt voldoende aandacht aan duurzaamheid door dit in een apart onderdeel (nota) van de offerte op te nemen.

De bieding die een quotering behaalt lager dan 10/20 op duurzaamheid wordt ambtshalve als onregelmatig beschouwd en kan niet meer verder in aanmerking genomen worden.

2.3. Inhoud en vorm van de offerte

De offerte bevat de ondertekende kandidatuurstelling (zie model als bijlage), evenals de documenten aangaande de toelaatbaarheidsvoorwaarden en de beoordelingscriteria.

Met betrekking tot de toelaatbaarheidsvoorwaarden bevat de offerte minstens de volgende documenten:

- voorstelling van de kandidaat;
- verklaring betreffende financiële draagkracht en documenten ter staving;
- verklaring op eer zoals bedoeld in artikel 2.1 van huidig document.

Met betrekking tot het beoordelingscriterium aangaande de inhoudelijke kwaliteit bevat de offerte een ontwerp dat wordt toegelicht aan de hand van:

- een nota met een omschrijving van het project en een motivatie van de gemaakte keuzes;
- een financieel plan waaruit de haalbaarheid van het project blijkt
- een nota over de duurzaamheid van het project.

2.4. Indiening van de bieding

De uiterste datum van bieding is **31 maart 2021** om 11u.

Natuurinvest
T.a.v. Raf Somers
Havenlaan 88 bus 75
1000 BRUSSEL

De bieding moet worden ingediend in drie afgedrukte exemplaren met vermelding “Concessie duurzaam kamperen – bieding [naam]”. Ze wordt tevens digitaal doorgemaid naar raf.somers@vlaanderen.be.

3. Randvoorwaarden

De concessionaris neemt de verplichting op zich om de goederen aan te wenden binnen de in huidig document gestelde randvoorwaarden.

4. Contractuele bepalingen

4.1. Algemeen

De contractuele rechten en verplichtingen van beide partijen zullen bij concessieovereenkomst worden vastgelegd. Deze overeenkomst zal worden getekend onmiddellijk na toewijzing van de concessie door Natuurinvest. De definitieve bieding van de kandidaat aan wie de concessie zal worden verleend, zal als bijlage bij de concessieovereenkomst worden gevoegd en zal er integraal deel van uitmaken.

4.2. Bevoegde rechtbanken

Voor betwistingen aangaande de interpretatie en uitvoering van de verkoopovereenkomst zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd.

5. Bijlagen

- 1) Model kandidaatstelling;
- 2) Model verklaring op eer;

MODEL KANDIDAATSTELLING

Concessie van openbaar domein voor duurzaam kamperen in de natuur

OFWEL

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):
Nationaliteit:
Maatschappelijke zetel:
Ondernemingsnummer:
Telefoonnummer:
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

OFWEL

De Tijdelijke Handelsvennootschap, bestaande uit de volgende leden

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):
Nationaliteit:
Maatschappelijke zetel:
Ondernemingsnummer:
Telefoonnummer:
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):
Nationaliteit:
Maatschappelijke zetel:
Ondernemingsnummer:
Telefoonnummer:
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):
Nationaliteit:
Maatschappelijke zetel:
Ondernemingsnummer:
Telefoonnummer:
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

Verklaart/verklaren zich kandidaat te stellen voor de Concessie van openbaar domein voor duurzaam kamperen in de natuur

A. ALGEMENE INLICHTINGEN

Kandidaat-concessionaris

Vennootschap:
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)

Registratie:
Erkenning:

Vennootschap²:
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)
Registratie:
Erkenning:

Vennootschap³:
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)
Registratie:
Erkenning:

Onderaannemer(s)⁴

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):
Nationaliteit:
Maatschappelijke zetel:
Ondernemingsnummer:
Telefoonnummer:
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)
Registratie:
Erkenning:

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):
Nationaliteit:
Maatschappelijke zetel:
Ondernemingsnummer:
Telefoonnummer:
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)
Registratie:
Erkenning:

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):
Nationaliteit:
Maatschappelijke zetel:
Ondernemingsnummer:
Telefoonnummer:
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)
Registratie:
Erkenning:

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):
Nationaliteit:
Maatschappelijke zetel:

² In geval van tijdelijke handelsvennootschap in te vullen door elk lid.

³ In geval van tijdelijke handelsvennootschap in te vullen door elk lid.

⁴ Ontwerpers, aannemers, studie bureaus,...

Ondernemingsnummer:
Telefoonnummer:
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)
Registratie:
Erkenning:

B. AANBOD

De documenten inzake toelaatbaarheidsvoorwaarden en beoordelingscriteria zoals vermeld in de concessienota zijn als bijlage bijgevoegd.

Ondergetekende(n) gaat/gaan akkoord om, op eerste verzoek van Natuurinvest, de nodige bewijsstukken in verband met zijn/hun ondertekeningbevoegdheid te overhandigen.

Gedaan te....., op.....

Naam en handtekening,

.....

Hoedanigheid,

.....

MODEL VERKLARING OP EER

Concessie van openbaar domein voor duurzaam kamperen in de natuur

Ik ondergetekende, (naam en voornaam)

wonende te (straat, nummer, postnummer, gemeente)

.....

optredend in naam van de vennootschap (benaming)

.....

met maatschappelijke zetel te (straat, nummer, postnummer, gemeente)

.....

Verklaar hierbij op eer dat de vennootschap waarvoor ik optreed zich niet in één van de volgende situaties bevindt:

- 1) niet in staat van faillissement of van vereffening verkeren, die hun werkzaamheden hebben gestaakt of die een gerechtelijk akkoord hebben bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- 2) geen aangifte hebben gedaan van faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of die het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- 3) niet, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn geweest voor een misdrijf dat de beroepsmoraal aantast;
- 4) niet bij hun beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
- 5) niet in orde zijn met hun bijdragen aan de sociale zekerheid;
- 6) niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen in overeenstemming met de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- 7) zich in ernstige mate hebben schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

Ondergetekende gaat akkoord om, op het eerste verzoek van Natuurinvest, de nodige originele bewijsstukken in verband met deze inlichtingen te overhandigen.

Gedaan teop

Naam en handtekening,

.....

Hoedanigheid,

.....